

KPC

PREFAB CONSTRUCTION

Примеры строительства МОДУЛЬНЫХ ГОСТИНИЦ

Международный и Российский опыт

KNAUF



Примеры применения prefab-модулей



Holiday Inn

Воронеж

Отель из модулей на металлическом каркасе, на 145 номеров

Примеры применения prefab-модулей



Smart Apart

Англия

Отель из модулей Vauhi, 70 номеров

Примеры применения prefab- модулей



Marriot

Нью Йорк

Самый высокий модульный отель в мире – 50 этажей,
168 номеров

Примеры применения prefab - модулей



Marriot

Калифорния

4 этажный отель на 97 номеров

Примеры применения prefab - модулей



Гостиничный комплекс AC

Барселона, Испания

Каркасно-обшивные стены с АКВАПАНЕЛЬ®
наружные с опиранием на перекрытие

Завод «Нового Дома» в г. Красногорске



Расположение завода:

Московская область, г. Красногорск

Производственная мощность pPrefab - модулей:

16 000 м² зданий в год

Производственная мощность pPrefab - панелей:

100 000 м² в год

Персонал:

20 человек в 1 смену, 3-х сменное производство

Площадь зданий и сооружений:

4 900 м²

Объем инвестиций:

6,5 млн евро

Этапы производства:

производство панелей пола, потолка, наружных стеновых панелей, внутренних перегородок, сборка модулей

Завод «Нового Дома» в г. Красногорске



Преимущества применения prefab - конструкций



Все процессы производства, сборки, отделки проходят на официальном заводе группы КНАУФ, под четким контролем и с соблюдением всех технических требований.



Большая часть комплектующих – продукция группы КНАУФ, часть из них выпускается эксклюзивно для данного проекта.



Инженерные коммуникации интегрированы внутрь модуля, в том числе электрооборудование, отопление, водопровод, канализация и вентиляция, а также устанавливаются окна и двери.



Сроки строительства значительно сокращаются за счет полной заводской готовности prefab-модулей + минимальные сроки монтажа.



Срок службы данных конструкций более 50 лет.



Стоимость проекта фиксирована.



Быстрый ввод объекта в эксплуатацию с момента вложения инвестиций.



Предоставление полного комплекта технической документации.

Предложения компании НОВЫЙ ДОМ для строительства модульных гостиниц:

PREFAB-МОДУЛЬ



Prefab-модуль повышенной огнестойкости (II степень)

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра.
- Продукт применим для строительства общежитий, гостиниц и социальных объектов: школы, детские сады, медицинские пункты



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ изготавливаются из следующих материалов:

- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Утеплитель (минеральная вата КНАУФ Инсулейшн)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- КНАУФ Аквапанель
- КНАУФ Фаерборд
- Фанера
- КНАУФ-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)



Сертификаты и техническая документация:

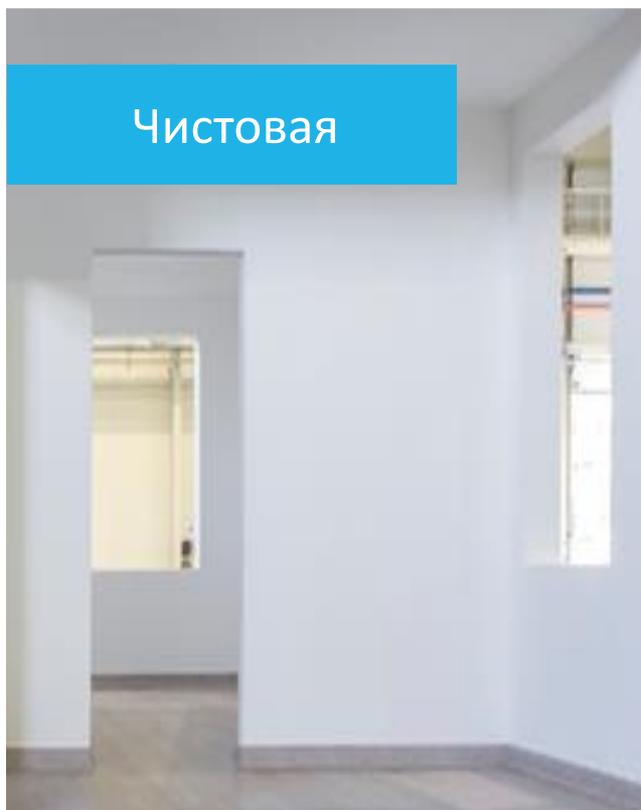
- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

Типы внутренней отделки модулей

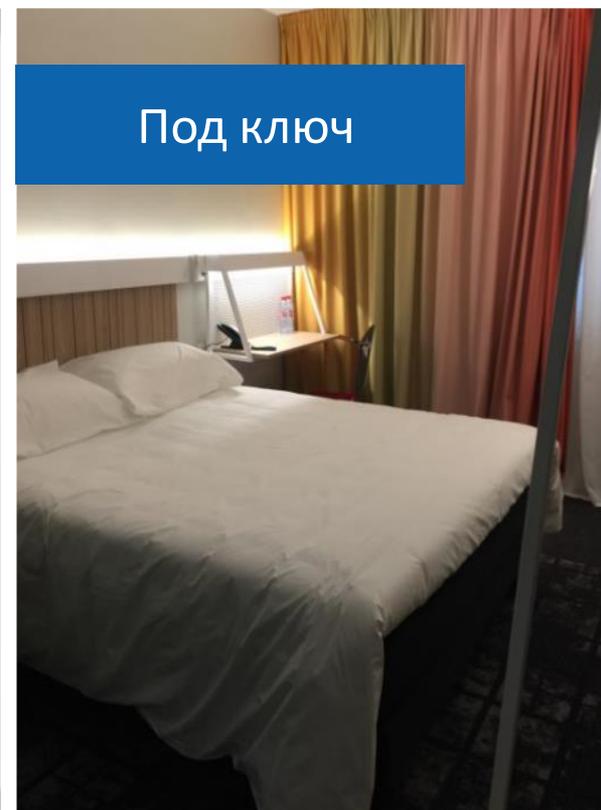
Предчистовая



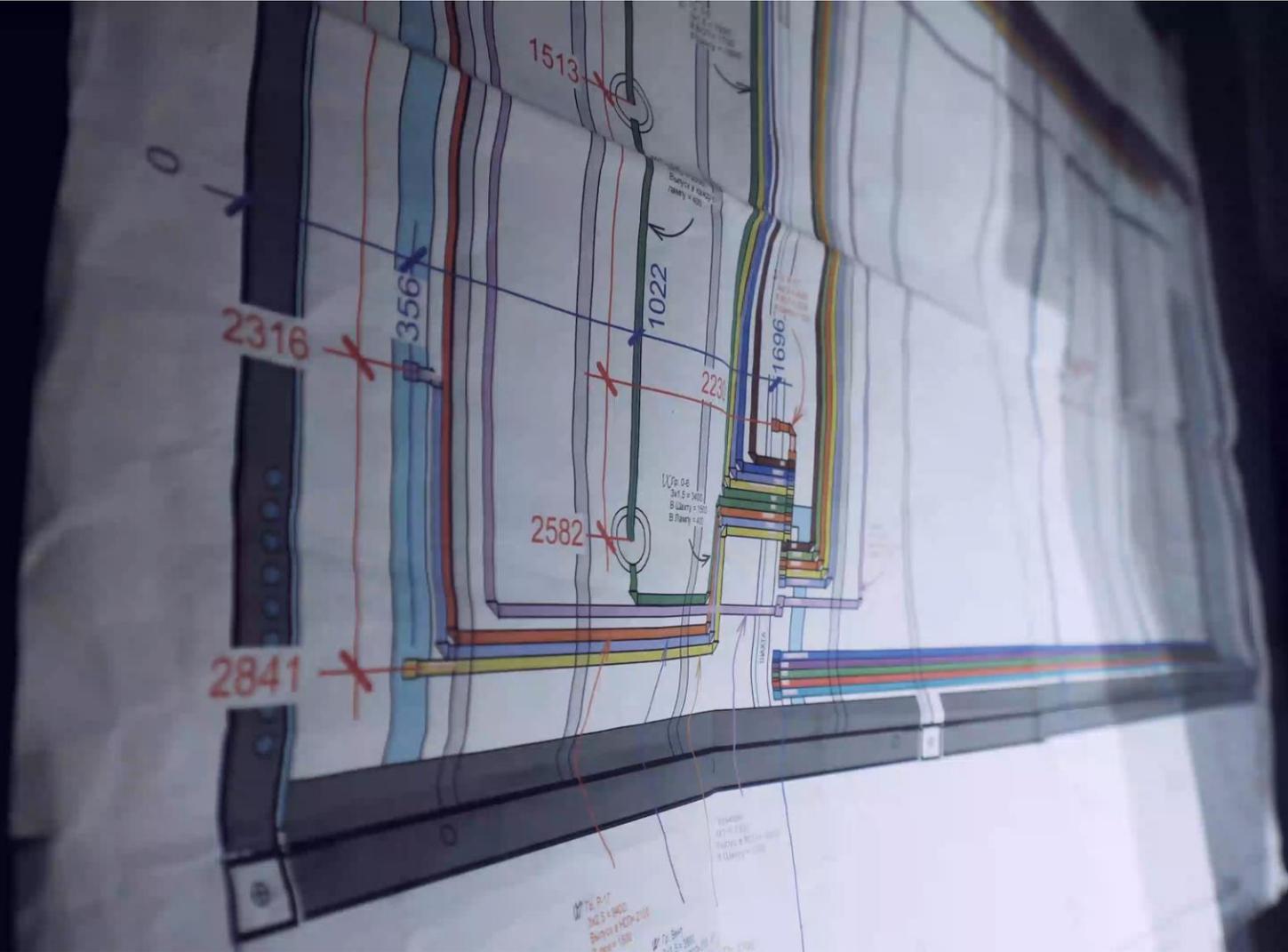
Чистовая



Под ключ



Исполнение внутренней отделки модулей на заводе



Проекты отелей и гостиниц



ТИП G-1

- Общая площадь этажа: 400 м²
- Количество этажей: 2



ТИП 1

- Общая площадь этажа: 480 м²
- Количество этажей: 3

Проекты отелей и гостиниц



ТИП FT-2

- **Общая площадь этажа:** 300 м²
- **Количество этажей:** 2



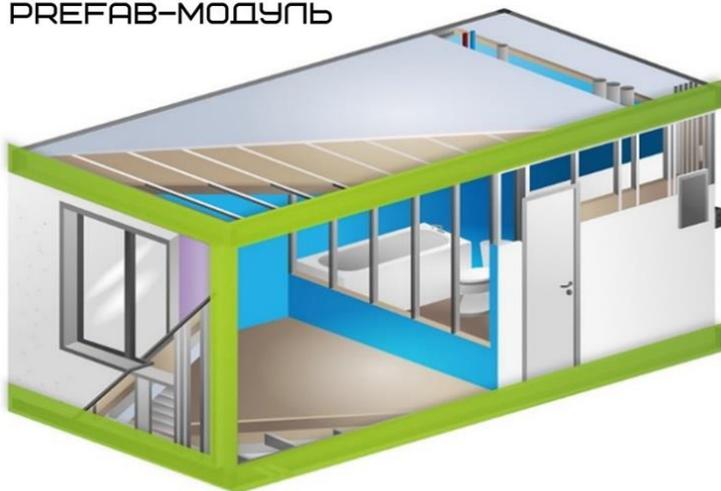
ТИП FT-1

- **Общая площадь:** 300 м²
- **Количество этажей:** 1

Предложения компании НОВЫЙ ДОМ для строительства модульных гостиниц:



PREFAB-МОДУЛЬ



Усиленный Prefab-модуль до 9 этажей повышенной огнестойкости (II степень)

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра.
- Продукт применим для строительства зданий от 5 до 9 этажей, с усиленным каркасом (Несущие стальные колонны 160x160 толщиной 5 мм) и специальной внутренней отделкой.
- Может применяться для строительства гостиниц, арендных домов и пр.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ изготавливаются из следующих материалов:

- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Утеплитель (Каменная вата плотность не менее 40 кг/м3)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- КНАУФ Аквапанель
- КНАУФ Фаерборд
- Фанера
- КНАУФ-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)

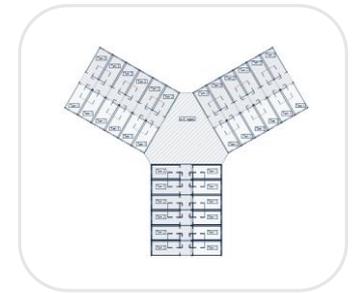
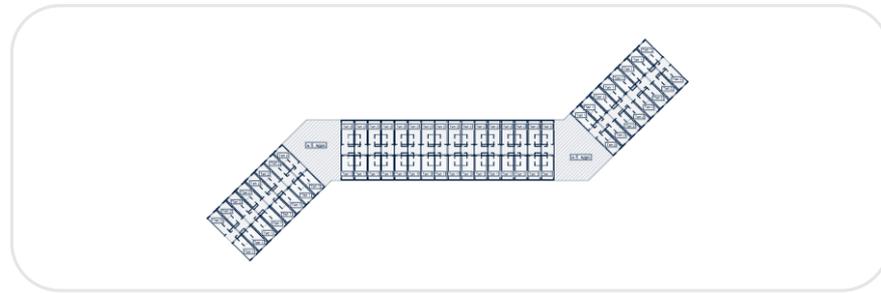
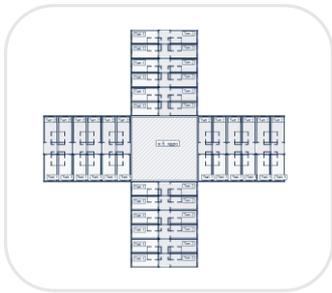
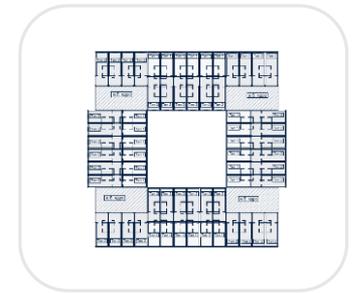
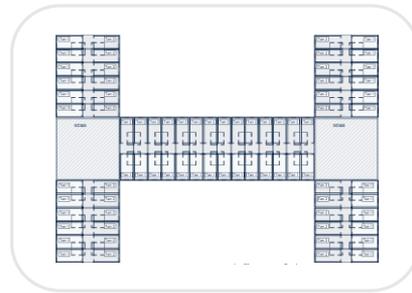
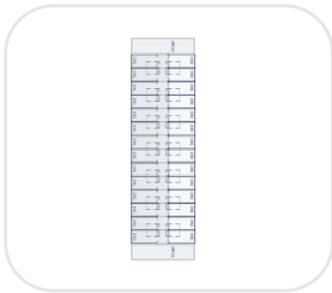


Сертификаты и техническая документация:

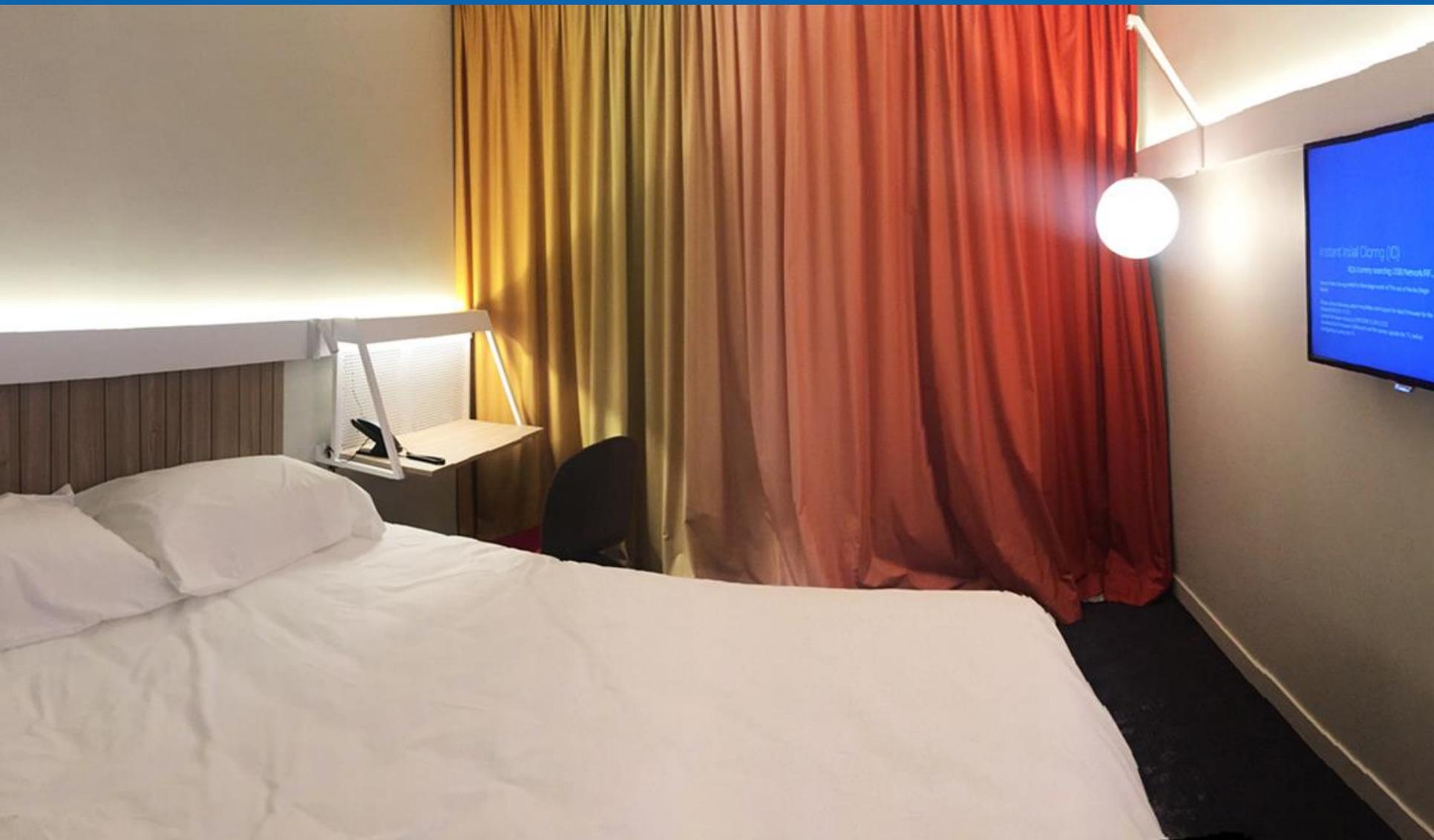
- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

Вариативность планировок модульных гостиниц

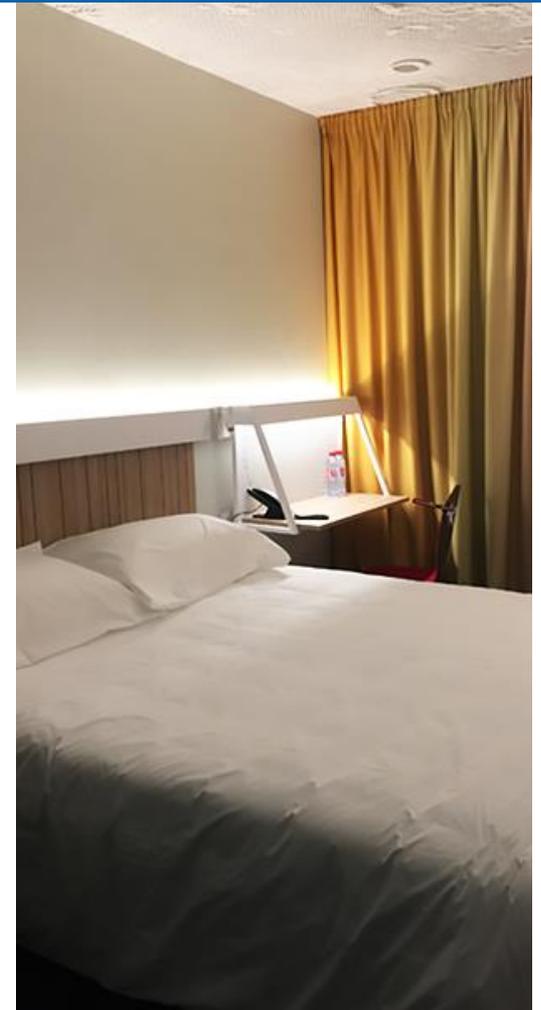
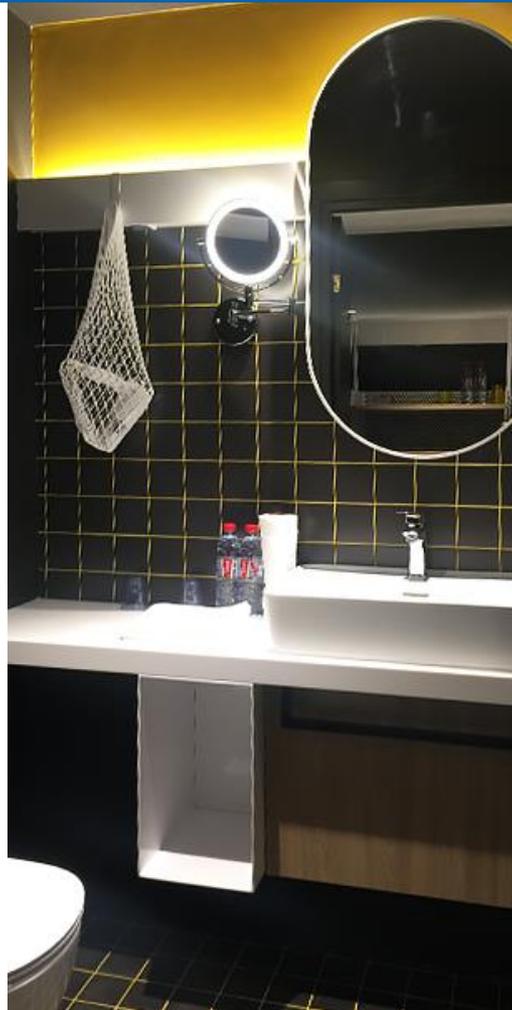
Вариативность планировок в зависимости от расположения бетонного ядра:



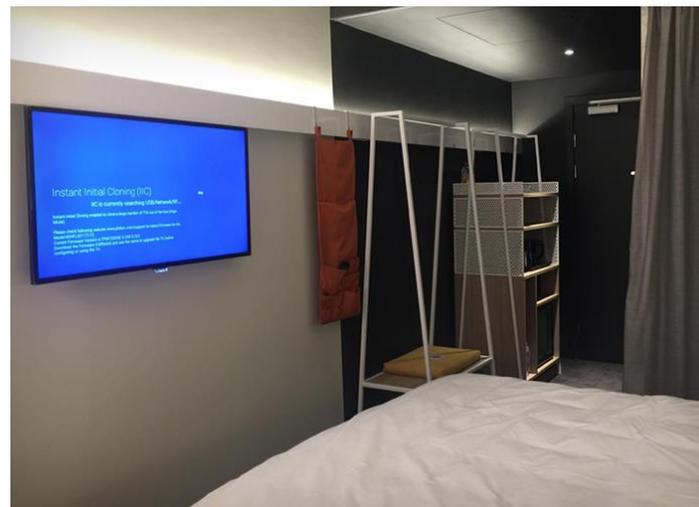
Номера для строительства гостиниц



Номера для строительства гостиниц



Финишная отделка и оборудование помещений



Отделка и оснащение
модулей в заводских условиях,
при этом обеспечиваются:

- Заводская точность изготовления всех элементов и узлов
- Снижение рисков, связанных со строительством
- Меньший отход материалов
- Высокоэффективное использование рабочей силы.
- Повышение контроля над сроками завершения проекта и затратами.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

«НОВОГО ДОМА»



Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»

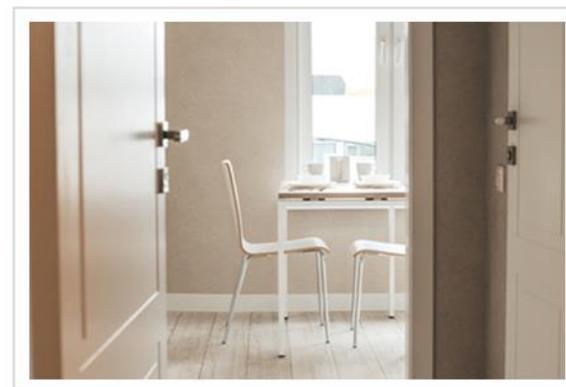


Гостиница в Ступино

Московская область, городской округ Ступино

Для строительства данного объекта понадобилось 22 готовых модуля, среднее время монтажа 1 модуля составило 30 минут. Монтаж производился на готовый фундамент.

Гостиница в Ступино



11 сентября 2019 г. состоялось официальное открытие гостиницы К- Ступино Парк.
На объект получена вся разрешительная документация, здание введено в эксплуатацию.

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование гостиничного комплекса, Южный федеральный округ.

- Общая площадь : 15 000 м2
- Дата строительства: 2021

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Проектирование гостиничного комплекса, Санкт-Петербург.

- Общая площадь : 1 220 м2
- Дата строительства: 2021

Актуальные новости о нас можно узнать



www.facebook.com/noviydomknauf/



www.instagram.com/noviydom_knauf/



www.youtube.com/c/NoviyDomKnauf



[www. Kpc-prefab.ru](http://www.Kpc-prefab.ru)